



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИВ 1345/16
Дана: 10.06.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца ODM COLLECTIONS DOO, Београд - Савски венац, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник Дејан Вуковић адвокат из Београда, против извршног дужника Драгане Гојковић из Ужица, Татинац број 110, власника брисане STKR "MINIMARKET JOVANA" VL. DRAGANA GOJKOVIĆ, Ужице, ул. Немањина бр. 123, МБ 57069864, ПИБ 103945864, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу Ив.2095/2006 од 22.12.2006. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом
по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника Драгане Гојковић из Ужица, Татинац број 110, ЈМБГ 2407968796828, и то:

- иделаног дела од 1/2 на кат. пацели број 379/1 КО Годовик, потес зв. Конацина, по култури шума 4. класе, површине 11338 м², по Листу непокретности број 485 КО Годовик; процењене вредности - **340.140,00 динара;**
- иделаног дела од 1/2 на кат. пацели број 379/2 КО Годовик, потес зв. Конацина, по култури шума 4. класе, површине 5020 м², по Листу непокретности број 485 КО Годовик; процењене вредности - **150.600,00 динара;**

Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника: **490.740,00 динара**

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИВ 1345/16 од 27.07.2022. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИВ 1345/16.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

